

Resultados Estatísticos

Modelo

COAP

Dados e Variáveis

Total Dados / Considerados = 12 / 12

Total Variáveis / Consideradas = 3 / 3

Coefficientes da Regressão / Estimativa

Correlação = 1 - 0,9914484 / 0,9812933

Determinação = 1 - 0,9829699 / 0,9629366

R2 Ajustado = 1 - 0,9791855 / 0,9547003

Testes de Hipóteses

F Calculado = 259,7

Significância do Modelo = 0,01

Durbin Watson =

Normalidade dos Resíduos

-1 e +1 desvios padrões = 83%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 91%

-1,96 e +1,96 desvios padrões = 100%

Diversos

Desvio Padrão = 0,10589

Outliers do Modelo = 0 (0,00%)

Opções de Cálculo = Geral

Significância dos Regressores

Variáveis	Equação	t Calculado	Significância
Área Total	x	-5,15	0,06
Setor Urbano	x	22,75	0,01
Valor Unitário	ln(x)		